



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL PAJAK JAWA TENGAH II
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA BOYOLALI

JALAN RAYA SOLO-BOYOLALI KM.24, MOJOSONGO, BOYOLALI 57322
TELEPON (0276) 321057; FAKSIMILE (0276) 323770; LAMAN www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI PAJAK
NOMOR PENG-2/WPJ.32/KP.10/2021

Kantor Pelayanan Pajak Pratama Boyolali akan melaksanakan lelang eksekusi sita pajak dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surakarta, dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi lelang internet dengan penawaran tertutup (*closed bidding*), terhadap Obyek Wajib Pajak atas nama **PT Graha Abadi Santosa (NPWP : 01.705.407.3-527.001)**, yaitu berupa :

1. Sebidang tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya berupa Rumah Susun, sesuai Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Nomor 00006; HGB Nomor : 296; Luas : 132,97M²; Atas Nama : PT. Graha Abadi Santosa; Lokasi : Ds. Gagaksipat, Kec. Ngemplak Ngemplak, Kab. Boyolali (Komplek Al Azhar Azhima Hotel Resort and Convention Bangunan Nomor : 318,319).

Nilai Limit Rp 580.500.000,00

Uang Jaminan Rp 116.500.000,00

2. Sebidang tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya berupa Rumah Susun, sesuai Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Nomor 00021; HGB Nomor : 296; Luas : 131,02M²; Atas Nama : PT. Graha Abadi Santosa; Lokasi : Ds. Gagaksipat, Kec. Ngemplak, Kab. Boyolali (Komplek Al Azhar Azhima Hotel Resort and Convention Bangunan Nomor : 224,225).

Nilai Limit Rp 565.000.000,00

Uang Jaminan Rp 113.000.000,00

Keterangan :

- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (*Virtual Account*) harus sama dengan Nominal yang disyaratkan.
- Jaminan harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (Satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang (*core system* PT. BRI (Persero) *end off day* pukul 21.59 WIB)
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggung jawab peserta lelang.

Persyaratan lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website tersebut.
3. Calon peserta lelang diwajibkan untuk mengetahui dan menyetujui segala aspek legal dari objek yang dilelang sesuai apa adanya (**kondisi "as is"**).
4. Peserta lelang dapat melihat barang yang dilelang sejak pengumuman ini terbit.
5. Informasi lebih lanjut tentang aset dan persyaratan dapat menghubungi **KPP Pratama Boyolali Telp. (0276) 321057 atau KPKNL Surakarta Telp (0271) 736425.**

Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	: <i>Closed Bidding</i> (dengan mengakses url www.lelang.go.id)
Batas Akhir Penawaran	: Rabu, tanggal 8 Desember 2021 Pukul 11.30 Waktu Server
Penetapan Pemenang Lelang	: Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga lelang	: 5 (Lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	: 2% dari Harga Lelang
Tempat Pelaksanaan Lelang	: KPKNL Surakarta, Jl. Ki Mangunsarkoro No. 141 Surakarta

Ditetapkan di Boyolali
pada tanggal 09 November 2021
Kepala Kantor Pelayanan Pajak
Pratama Boyolali



Ditandatangani secara elektronik
Mohamad Rifki Rachman



Tembusan: