



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA KHUSUS
KANTOR PELAYANAN PAJAK BADAN DAN ORANG ASING

JALAN TAMAN MAKAM PAHLAWAN KALIBATA, JAKARTA SELATAN 12750
TELEPON : (021) 7988571, 7988568, 79181004, FAKSIMILE (021) 7980022 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL : pengaduan@pajak.go.id

PENGUMUMAN LELANG KEDUA

Nomor : Peng- 02 /WPJ.07/KP.07/2019

Kantor Pelayanan Pajak Badan dan Orang Asing melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor akan melaksanakan pelelangan atas barang sitaan milik Wajib Pajak/Penanggung Pajak Marhot Oloan Sihite (Penanggung Pajak BUT. Clovely World Wide Ltd. NPWP. 02.058.437.1-053.000) beralamat di Pesona Khayangan Blok M No.3&4, Jalan Ir. H. Juanda, Kelurahan Mekarjaya, Kecamatan Sukmajaya, Depok, Jawa Barat yang telah di sita oleh Bambang Budiantoro, NIP. 19700930 199903 1 001, Jurusita Pajak Kantor Pelayanan Pajak Badan dan Orang Asing. Adapun barang yang akan dilelang adalah sebagai berikut :

No	Objek Lelang	Harga Limit (Rp.)	Nilai Jaminan (Rp.)
1.	Dua bidang tanah dalam 1 hamparan berikut bangunan yang terdiri dari SHGB No.11136 luas 240 M ² dan SHGB No.11079 luas 240 M ² luas bangunan 627 M ² dengan alamat Pesona Khayangan Blok M No.3&4 Jalan Ir. H. Juanda Kelurahan Mekarjaya, Kecamatan Sukmajaya, Depok, Jawa Barat	5.575.000.000,-	1.115.000.000,-

Open House/ Aanwijzing :

- Objek dilelang dengan **ketentuan dan kondisi apa adanya (as is)**.
- Peminat dapat melihat kondisi Objek Lelang pada hari Selasa tanggal 10 September 2019 dan hari Selasa tanggal 17 September 2019 Pukul 10.00 s.d 12.00 WIB di Pesona Khayangan Blok M No.3&4 Jalan. Ir. H. Juanda, Kelurahan Mekarjaya, Kecamatan Sukmajaya, Depok, Jawa Barat.

Waktu Pelaksanaan Lelang :

Penawaran lelang dimulai sejak : pengumuman ini dibuat
dan ditutup pada : hari Jumat tanggal 20 September 2019 Pukul 10.00 waktu server Aplikasi Lelang Internet (sesuai WIB).

Syarat Lelang :

- Lelang dilaksanakan dengan **penawaran tanpa kehadiran** peserta lelang (*e-Auction*) dengan cara tertutup (**close bidding**) dengan menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada alamat domain <https://lelang.go.id>. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Syarat & Ketentuan" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
- Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <https://lelang.go.id> dengan merekam dan mengunggah *softcopy* KTP yang masih berlaku, NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.
- Peserta Lelang wajib menyetorkan Uang Jaminan sebesar yang telah ditetapkan diatas (**tidak kurang dan tidak lebih**) dan disetorkan sekaligus (**bukan dicicil**) serta harus sudah efektif diterima KPKNL paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang.
- Uang Jaminan lelang disetorkan ke nomor **Virtual Account (VA)** masing-masing peserta lelang yang dapat dilihat pada menu "Status Lelang" setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan.
- Harga penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya resmi lainnya.
- Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi uang jaminan akan disetor ke Kas Negara.
- Peserta lelang diwajibkan melihat, mengetahui, dan menyetujui aspek legal dari objek yang dilelang, sesuai apa adanya (kondisi **as is**).
- Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Bogor dan KPP Badan dan Orang Asing.
- Penjelasan lebih lanjut dapat menghubungi **Seksi Penagihan KPP Badan dan Orang Asing, telepon (021) 79181004/5/6/9, 7988571, 7988568 ext. 141** pada waktu jam kerja.

Jakarta, 6 September 2019
Plh. Kepala Kantor

BUDI WIYANTO
NIP. 196703021993101001